

Změny ve stanovách BD

Výčet změn:

- Článek 42: Plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (služby); Bod 2
- Článek 44: Základní práva a povinnosti člena bytového družstva jako nájemce družstevního bytu; Bod 6
- Článek 57: Představenstvo; Bod 5
- Článek 59: Kontrolní komise; Bod 2

Článek 42

Plnění spojená s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty (služby)

(2) Bytové družstvo má právo požadovat na nájemcích placení záloh na úhradu nákladů na služby, *splatných vždy do patnáctého (15) dne v měsíci*. O výši záloh rozhoduje představenstvo, pokud si rozhodnutí nevyhradí členská schůze. Zpravidla se měsíční zálohy za jednotlivé služby určují jako měsíční podíl z předpokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku, nebo podle posledního zúčtovacího období, anebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku.

Článek 44

Základní práva a povinnosti člena bytového družstva jako nájemce družstevního bytu

(6) Nájemce je povinen plnit včas a úplně povinnosti vyplývající z nájemní smlouvy, *do patnáctého (15) dne v měsíci platit úplně platby s nájmem spojené*, oznamovat bytovému družstvu pro účely záloh na ceny služeb a pro rozúčtování cen služeb poskytovaných s bydlením pobyt dalších osob v užívaném bytě podle zvláštního zákona upravujícího poskytování služeb spojených s bydlením, chránit majetek družstva, upozorňovat družstvo na škody, které tomuto majetku hrozí nebo mohou hrozit, pokud se o tom dozví, dodržovat pravidla pro užívání bytu a společných prostor, schválená usnesením členské schůze nebo obsažená v domovním řádu schváleném usnesením členské schůze.

Článek 57

Představenstvo

(5) *Představenstvo má 7 členů* a je voleno na funkční období 5 let. Funkce člena představenstva zanikne po uplynutí funkčního období. Funkční období končí všem členům představenstva stejně, včetně těch členů představenstva, kteří byli zvoleni v doplňovací volbě v průběhu funkčního období.

Článek 59

Kontrolní komise

(2) *Kontrolní komise má 3 členy*, kteří jsou voleni na volební období 5 let.