

Zápis z náhradní členské schůze Bytového družstva Vnoučkova, která se konala dne 16. 6. 2022 ve školní jídelně ZŠ Zárubova, Praha 12

Prezentace od 17:30

Začátek schůze: 18.00 hodin

Přítomno 38,22 % všech hlasů BD Vnoučkova.

Hosté: Zástupci společnosti Hlasování s.r.o. (provozující elektronický hlasovací systém).

1. Úvod, volba mandátní komise a komise pro zápis

Do mandátní komise byli navrženi: p. Josef Hájek a p. Jiří Procházka

Hlasování o obou členech mandátní komise dohromady (přítomno 38,22 % hlasů):

pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných členů

Do komise pro zápis navržen: p. Miroslav Bada

Hlasování (přítomno 38,22 % hlasů):

pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných členů

Výsledek: Mandátní komise ve složení p. Hájek a p. Procházka byla schválena. Jako zapisovatel schválen p. Bada.

2. Závěr mandátní komise o usnášenischopnosti členské schůze:

Je přítomno dostatečné množství hlasů, aby bylo možno provádět hlasování. Členská schůze BD je usnášenischopná i s takto malým počtem přítomných členů BD, jelikož se jedná o náhradní členskou schůzi. Za správnost a průběh hlasování ručí mandátní komise. Poté následovala další hlasování dle programu.

3. Účetní závěrka za rok 2021 a její schválení:

Závěrka prezentována členské schůzi BD předsedkyní představenstva pí Juklovou:

Hlasování (přítomno 40,76% hlasů):

pro 82,81%, proti 0%, zdrželo se 17,19% přítomných členů

Výsledek: Účetní závěrka za rok 2021 byla schválena.

4. Vyjádření kontrolní komise:

Za kontrolní komisi proběhlo v rámci prodeje bytů ve vlastnictví BD vše v pořádku. Nebyly námitky ani k účetní závěrce za rok 2021. Vyjádření podala členka kontrolní komise pí Ocetková.

5. Schválení převodu zisku za rok 2021 do doplňkového fondu neproběhlo z důvodu ztráty za rok 2021 a tudíž nebylo co převádět.

6a. Volba členů představenstva a náhradních členů představenstva BD:

Dle stanov má být v představenstvu 7 členů na volební období 5 let. O práci v představenstvu projevil zájem pouze jeden člen družstva p. Pluháček. Bylo tedy hlasováno pouze o tomto kandidátovi:

Hlasování (přítomno 40,76% hlasů):

p. Pluháček pro 84,38%, proti 0%, zdrželo se 15,63% přítomných členů

Výsledek: Novým členem představenstva byl zvolen p. Pluháček.

6b. Volba členů kontrolní komise BD:

Dle stanov má mít kontrolní komise 3 členy na volební období 5 let. Tato funkce není dle stanov měsíčně odměňována, ale za aktivní přístup může představenstvo navrhnout mimořádnou odměnu. O práci v kontrolní komisi neprojevil nikdo z přítomných členů zájem.

7. Informace o stavu bankovního účtu BD:

Přednesl p. Bada, místopředseda představenstva. Aktuální stav k 16. 6. 2022: 37 828 093,- Kč.

8. Plán oprav a rekonstrukcí na rok 2022:

Nejsou plánovány žádné opravy ani rekonstrukce na rok 2022.

9. Informace o prodeji bytů BD:

Informace byly předneseny předsedkyní představenstva BD pí Juklovou.

10. Schválení přijetí nových členů BD:

Bylo hlasováno najednou o přijetí třech nových členů BD (p. Rus, P. Polanský, p. Lipper), kteří vyhráli se svými nabídkami v jednotlivých aukcích bytových jednotek:

Hlasování (přítomno 41,40% hlasů):

pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných členů

Výsledek: Noví členové BD byli přijati členskou schůzí.

11. Návrh na transformaci BD na družstvo:

Návrh a související informace byly předneseny předsedkyní představenstva BD pí Juklovou.

12. Schválení nových stanov BD:

Vzhledem k okolnostem, které byly předneseny přítomným notářem se hlasování o nových stanovách

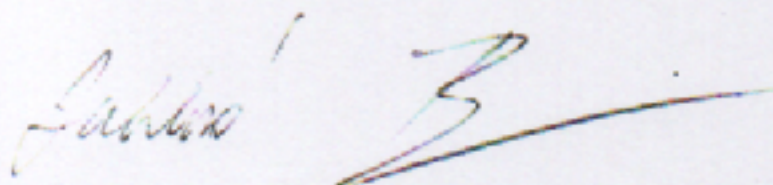
nekonalo. Transformovat BD pouze na družstvo nelze v případě, že v BD je minimálně jeden člen BD, který je v nájemním vztahu s BD.

13. V případě schválení nových stanov družstva bude ze zůstatku finančních prostředků na účtech družstva k 31.12.2022 ve 2. čtvrtletí roku 2023 vyplaceno 90% těchto prostředků členům družstva:

Ve světle výše uvedených informací nebyl tento bod relevantní a nebyl projednáván, jelikož nové stanovy nemohly být schváleny.

Ukončení schůze: 20:00 hodin

Zapsal: Miroslav Bada a Blanka Juklová

Two handwritten signatures in blue ink. The first signature is on the left and the second is on the right, both appearing to be cursive and somewhat stylized.