

Zpráva o stavu hospodaření k 31.12.2022

Název: Společenství vlastníků Vnoučkova č.p. 515 - 521

Sídlo: Vnoučkova 517/10, 14200 Praha 4

IČ: 031 39 115

ČSOB - běžný účet		4 681 154,98 Kč
Celkem na bankovních účtech	k 31.12.2022	4 681 154,98 Kč

Celková bilance vlastníků (nedoplatek)		723 995,62 Kč
Zálohy na média		152 579,00 Kč
Náklady na vyúčtování služeb		5 590 238,00 Kč
Pohledávky celkem	k 31.12.2022	6 466 812,62 Kč

Porovnání nákladů a předpisů:

Složka nákladů	Náklady	Předpisy	Rozdíl
- Spotřeba vody - studená	769 227,34 Kč	761 830,00 Kč	-7 397,34 Kč
- Spotřeba a ohřev teplé vody	1 757 048,53 Kč	1 477 278,00 Kč	-279 770,53 Kč
- Teplo pro vytápění	1 448 815,25 Kč	1 296 121,00 Kč	-152 694,25 Kč
- Úklid společných prostor	155 001,00 Kč	149 940,00 Kč	-5 061,00 Kč
- Odpad	514 800,00 Kč	305 048,00 Kč	-209 752,00 Kč
- Elektřina společných prostor	126 608,74 Kč	150 945,00 Kč	24 336,26 Kč
- Výtah	87 588,06 Kč	83 695,00 Kč	-3 893,06 Kč
- Pojistné objektu	54 592,00 Kč	56 308,00 Kč	1 716,00 Kč
- Správa domu	268 800,00 Kč	342 108,00 Kč	73 308,00 Kč
- Odměny výboru	321 120,00 Kč	157 184,00 Kč	-163 936,00 Kč
- Ostatní služby	80 087,94 Kč	88 112,00 Kč	8 024,06 Kč
	5 590 238,00 Kč	4 868 569,00 Kč	-715 119,86 Kč

Neuhrazené faktury dodavatelům		-90 476,56 Kč
Zálohy na služby		4 868 569,00 Kč
Výnosy 2022		160 251,00 Kč
Krátkodobé závazky celkem	k 31.12.2022	4 938 343,44 Kč

Počáteční stav FO	k 1.1.2022	4 870 828,49 Kč
Předpis záloh na FO za rok 2022		2 712 636,00 Kč
Tvůrba fondu oprav BD		195 746,00 Kč
proúčtování HV 2021		3 368,00 Kč
Převod výnosu 2021		124 416,00 Kč

Úroky		709,27 Kč
Čerpání		307 077,60 Kč
- vchodové dveře		66 357,00 Kč
- prohlídka domácích telefonů a zvonků		48 098,75 Kč
- oprava střechy		58 650,00 Kč
- kontrola PO, revize hasicích přístrojů		23 044,00 Kč
- sestava skříní Mirelli		17 156,59 Kč
- vícepráce 2022		15 680,00 Kč
- zpracování PENB		13 490,00 Kč
- revize hromosvodu		12 000,00 Kč
- odvoz stavebního odpadu		9 874,00 Kč
- výměna plyn, ventulů		8 240,00 Kč
- magnetická tabule		5 334,00 Kč
- poštovné, drobný materiál		5 049,56 Kč
- výměna jistícího prvku pro výtah		3 278,70 Kč
- poštovní schránky		3 146,00 Kč
- proúčtování pojistné události 2021		3 000,00 Kč
- výměna zámku		2 433,00 Kč
- oprava domácích telefonů a zvonků		2 415,00 Kč
- výměna zámku		2 355,00 Kč
- servisní prohlídka STA		2 300,00 Kč
- prohlídka domácích telefonů a zvonků		1 725,00 Kč
- výměna plynového ventilu		1 500,00 Kč
- výměna rozdělovače topných nákladů (RTN)		1 116,00 Kč
- kancelářské háčky		490,00 Kč
- přetěsnění vodoměru		345,00 Kč
Konečný stav FO	k 31.12.2022	7 600 626,16 Kč

Společenství vlastníků Vnoučkova č.p. 515 - 521 mělo za rok 2022 nulový hospodářský výsledek.