

# AUKCE BYTU

## vyhlašujeme aukci členského podílu v Bytovém družstvu Vnoučkova s právem nájmu bytu č. 515/15

Bytové družstvo Vnoučkova vyhlašuje aukci členského podílu v Bytovém družstvu Vnoučkova, IČ: 649 46 401, se sídlem Vnoučkova 517/10, Praha 4 Kamýk s právem nájmu bytové jednotky č. 515/15

### Specifikace:

Bytová jednotka č. 515/15 v domě na adrese Vnoučkova 515/14, Praha 4 - Kamýk o velikosti 3+1 a celkové ploše 61,8 m<sup>2</sup> + lodžie 5,8m<sup>2</sup> + sklepní kóje. Byt je v obvyklém stavu opotřebení. Byt se nachází v 5. patře.

**Bytovou jednotku užívá na základě uzavřené nájemní smlouvy na dobu neurčitou 1 nájemník.**

### Aukce se mohou účastnit fyzické osoby:

1. způsobilé k právním úkonům
2. mající státní příslušnost Česká republika
3. které nemají vůči Bytovému družstvu Vnoučkova, IČ: 649 46 401 nebo Společenství vlastníků Vnoučkova č.p. 515-521, IČ: 313 91 15 žádný závazek / dluh po splatnosti
4. proti kterým není vedeno exekuční, insolvenční nebo jiné obdobné řízení
5. složí v termínu do 26.2.2024 24:00h aukční jistotu (kauci) ve výši **400.000,-Kč** na bankovní účet Bytového družstva Vnoučkova, **číslo účtu: 221823350/0300**, variabilní symbol: rodné číslo účastníka aukce

Kritériem pro uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu (nabytí členského podílu) je výše nabídnuté ceny.

V případě, že účastník aukce výší nabídnuté ceny nezíská právo k uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, bude aukční jistota vrácena na účet, ze kterého byla připsána, do 10 kalendářních dnů od vyhlášení výsledků aukce.

V případě, že účastník aukce nejvyšší nabídnutou cenou získá právo na uzavření smlouvy o převodu povinnosti k dalšímu členskému vkladu, bude aukční jistota započtena za kupní cenu.

**Vyvolávací cena: = 4.600 000,-Kč =**

Vyvolávací cena je cenou nejnižší možnou.

**Termín prohlídek: 13.2.2024 18.00-19.00 hod.**

Účast na prohlídce potvrďte předem telefonicky na tel. 773879671

**Termín aukce včetně předání nabídek: 27. 2. 2024 v 19:00 hod. v kanceláři družstva na adrese Vnoučkova 516/12, Praha 4.**

Nabídky předávejte v zalepené, neoznačené obálce. Na listu uvnitř obálky bude uvedena identifikace účastníka a výše nabízené kupní ceny. Aukce se může zúčastnit pouze přímý zájemce o byt, nikoliv pověřená osoba.



**Průběh aukce:**

1. V den vyhodnocení nabídek, to je 27.2.2024, se v kanceláři BD otevřou zapečetěné obálky za přítomnosti členů představenstva, kontrolní komise BD a všech soutěžících. O výsledku aukce se pořídí zápis.
2. Vítěz musí složit do termínu podpisu smlouvy o převzetí dalšího členského podílu základní členský vklad ve výši 400,- Kč na účet BD.
3. Po úhradě základního členského vkladu, nejpozději do 30 kalendářních dnů, bude s vítězem aukce podepsána smlouva o převzetí dalšího členského podílu v BD.
4. Následně bude svolána schůze představenstva, na které bude zájemce přijat za nového člena družstva.

Bytové družstvo Vnoučkova si vyhrazuje právo od uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu odstoupit. Náklady, které by vznikly účastníkovi dražby v souvislosti s odstoupením Bytového družstva Vnoučkova od uzavření smlouvy nese účastník dražby.

V Praze dne: 7.2.2024

Bytové družstvo Vnoučkova  
Vnoučkova 517/10,  
142 00 Praha 4 - Kamýk

**BYTOVÉ DRUŽSTVO  
VNOUČKOVA**  
IČO: 34926401  
PRAHA-4 VNOUČKOVA 517