

Zápis ze shromáždění Společenství Vlastníků Vnoučkova č. p. 515-521, které se konalo dne 06. 10. 2021 ve školní jídelně ZŠ Zárubova, Praha 12

Prezence od 18:00 hodin

Začátek schůze: 18.45 hodin

Přítomno 54,10% hlasů.

Hosté: Zástupci společnosti Hlasování s.r.o. (provozující elektronický hlasovací systém), Mgr. Jan Hrabec (advokát společnosti LISSE Hrabec, která zajišťuje nově právní služby pro SV Vnoučkova)

1. Informace o změně právního zastoupení a změně správcovské firmy

Informace budou podány po bodech 2. a 3. pozvánky.

2. Úvod, volba mandátní komise a komise pro zápis

Do **mandátní komise** byli navrženi: p. Petr Seredycz a p. Jiří Procházka

Hlasování o obou členech mandátní komise dohromady (přítomno 54,10% hlasů):

pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných vlastníků

Do **komise pro zápis** navržen: p. Miroslav Bada

Hlasování (přítomno 54,10% hlasů):

pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných vlastníků

Výsledek: Mandátní komise ve složení p. Seredycz a p. Procházka byla schválena. Jako zapisovatel schválen p. Bada.

3. Závěr mandátní komise o usnášeníšopnosti členské schůze:

Je přítomno dostatečné množství hlasů, aby bylo možno provádět hlasování. **Shromáždění SV je usnášeníšopné.** Za správnost a průběh hlasování ručí mandátní komise. Poté následovala další hlasování dle programu.

Následně promluvil Mgr. Hrabec a podal informace o aktuální situaci týkající se převodu správcovské firmy a s tím související problémy. Současně podal informace o zpronevěře finančních prostředků našeho SV zaměstnankyní bývalé správcovské firmy SBDZM.

4. Účetní závěrka za rok 2020 a její schválení:

Závěrka prezentována shromáždění SV předsedkyní výboru pí. Juklovou:

Celkové náklady 647 377,72 Kč, celkové výnosy 647 377,72 Kč, hospodářský výsledek je tedy nulový. Čerpání DZOI v roce 2020 bylo 221 023,19 Kč. Stav fondu DZOI k 31.12.2020 byl 3.181 659,58 Kč, k 30. 9. 2021 byl 3,991 450,72 Kč.

Hlasování (přítomno 54,69% hlasů):

pro 98,90%, proti 0%, zdrželo se 1,10% přítomných vlastníků

Výsledek: Účetní závěrka za rok 2020 byla schválena.

5. Schválení převodu zisku z r. 2020 za nebytové prostory do DZOI (dlouhodobé zálohy na opravy a investice) ve výši 404 860,60 Kč:

Hlasování (přítomno 54,69% hlasů):

pro 98,94%, proti 0%, zdrželo se 1,06% přítomných vlastníků

Výsledek: Převod zisku do DZOI schválen.

6. Volba členů výboru a náhradních členů výboru SV:

Dle stanov má být ve výboru 5 členů na volební období 5 let. Kandidáti, kteří budou počtem hlasů na šestém a dalších místech se automaticky stanou náhradníky pro případ, že některý ze zvolených členů výboru bude na svou funkci rezignovat. Navrženi jsou: p. Miroslav Bada (517), p. Milan Fišer (520), p. Hájek (515), pí Blanka Juklová (521), p. Kadleček (515), p. Jaroslav Kostka (520), p. Jiří Procházka a pí Valentová (bydlí ve vchodu 518 ale není členem SV).

Hlasování (přítomno 54,69% hlasů):

p. Miroslav Bada	pro 85,98%, proti 5,43%, zdrželo se 8,59% přítomných vlastníků
p. Milan Fišer	pro 46,67%, proti 47,90%, zdrželo se 5,43% přítomných vlastníků
p. Josef Hájek	pro 93,47%, proti 2,20%, zdrželo se 4,33% přítomných vlastníků
pí Blanka Juklová	pro 90,28%, proti 7,59%, zdrželo se 2,13% přítomných vlastníků
p. Pavel Kadleček	pro 56,43%, proti 33,78%, zdrželo se 9,79% přítomných vlastníků
p. Jaroslav Kostka	pro 95,63%, proti 0%, zdrželo se 4,37% přítomných vlastníků
p. Jiří Procházka	pro 98,94%, proti 0%, zdrželo se 1,06% přítomných vlastníků
pí Jaroslava Valentová	pro 95,67%, proti 3,26%, zdrželo se 1,06% přítomných vlastníků

Do výboru byli zvoleni p. Procházka, pí Juklová, p. Kostka, pí Valentová a p. Hájek, náhradníky zvoleni p. Bada a p. Kadleček. Nicméně hned po vyhlášení výsledků se p. Hájek vzdal svého místa ve výboru SV ve prospěch p. Bady, přičemž vysvětlil své důvody a stal se prvním náhradníkem.

Výsledek: Nový výbor byl schválen ve složení p. Procházka, pí Juklová, p. Kostka, pí Valentová a p. Bada. Náhradníky byli zvoleni p. Hájek a p. Kadleček.

Hlasování (přítomno 54,69% hlasů):

pro 98,90%, proti 0%, zdrželo se 1,10% přítomných vlastníků

Výsledek: Účetní závěrka za rok 2020 byla schválena.

5. Schválení převodu zisku z r. 2020 za nebytové prostory do DZOI (dlouhodobé zálohy na opravy a investice) ve výši 404 860,60 Kč:

Hlasování (přítomno 54,69% hlasů):

pro 98,94%, proti 0%, zdrželo se 1,06% přítomných vlastníků

Výsledek: Převod zisku do DZOI schválen.

6. Volba členů výboru a náhradních členů výboru SV:

Dle stanov má být ve výboru 5 členů na volební období 5 let. Kandidáti, kteří budou počtem hlasů na šestém a dalších místech se automaticky stanou náhradníky pro případ, že některý ze zvolených členů výboru bude na svou funkci rezignovat. Navrženi jsou: p. Miroslav Bada (517), p. Milan Fišer (520), p. Hájek (515), pí Blanka Juklová (521), p. Kadleček (515), p. Jaroslav Kostka (520), p. Jiří Procházka a pí Valentová (bydlí ve vchodu 518 ale není členem SV).

Hlasování (přítomno 54,69% hlasů):

p. Miroslav Bada	pro 85,98%, proti 5,43%, zdrželo se 8,59% přítomných vlastníků
p. Milan Fišer	pro 46,67%, proti 47,90%, zdrželo se 5,43% přítomných vlastníků
p. Josef Hájek	pro 93,47%, proti 2,20%, zdrželo se 4,33% přítomných vlastníků
pí Blanka Juklová	pro 90,28%, proti 7,59%, zdrželo se 2,13% přítomných vlastníků
p. Pavel Kadleček	pro 56,43%, proti 33,78%, zdrželo se 9,79% přítomných vlastníků
p. Jaroslav Kostka	pro 95,63%, proti 0%, zdrželo se 4,37% přítomných vlastníků
p. Jiří Procházka	pro 98,94%, proti 0%, zdrželo se 1,06% přítomných vlastníků
pí Jaroslava Valentová	pro 95,67%, proti 3,26%, zdrželo se 1,06% přítomných vlastníků

Do výboru byli zvoleni p. Procházka, pí Juklová, p. Kostka, pí Valentová a p. Hájek, náhradníky zvoleni p. Bada a p. Kadleček. Nicméně hned po vyhlášení výsledků se p. Hájek vzdal svého místa ve výboru SV ve prospěch p. Bady, přičemž vysvětlit své důvody a stal se prvním náhradníkem.

Výsledek: Nový výbor byl schválen ve složení p. Procházka, pí Juklová, p. Kostka, pí Valentová a p. Bada. Náhradníky byli zvoleni p. Hájek a p. Kadleček.

Hlasování (přítomno 52,92% hlasů):

pro 79,94%, proti 16,69%, zdrželo se 3,37% přítomných vlastníků

Výsledek: Mimořádné odměny pro členy výboru SV za roky 2019 a 2020 byly schváleny.

12. Navýšení měsíčních odměn pro členy výboru SV:

Proběhlo hlasování o navýšení měsíčních odměn pro členy výboru SV na 5 000,- Kč měsíčně.

Hlasování (přítomno 52,92% hlasů):

pro 75,47%, proti 11,07%, zdrželo se 13,46% přítomných vlastníků

Výsledek: Měsíční odměny pro členy výboru SV budou navýšeny na 5 000,- Kč měsíčně od 1.11.2021.

13. Návrh plánu oprav a investic na rok 2021:

Přednesla předsedkyně výboru SV pí Juklová. Plán není žádný, jelikož naprostou prioritou je oprava střechy.

14. Schválení usnesení závěrů shromáždění SV Vnoučkova č. p. 515-521 z 6. 10. 2021:

Hlasování (přítomno 51,15% hlasů):

pro 100%, proti 0%, zdrželo se 0% přítomných vlastníků

Usnesení: Všechny projednávané body dle pozvánky jsou shromážděním společenství vlastníků Vnoučkova č. p. 515-521 schváleny.

Ukončení schůze: 20:45 hodin

Zapsal: Miroslav Bada



Společenství vlastníků
Vnoučkova č.p. 515-521
IČO 03139115
Vnoučkova 517/10 Kamýk
14200 Praha 4