

## Zpráva o stavu hospodaření za rok 2021

**Název:** Společenství vlastníků Vnoučkova č.p. 515 - 521  
**Sídlo:** Vnoučkova 517/10, 142 00 Praha 4  
**IČ:** 031 39 115

Pokladna	0,00 Kč
ČSOB - běžný účet	3 068 902,15 Kč
<b>Krátkodobý finanční majetek celkem k 31.12.2021</b>	<b>3 068 902,15 Kč</b>

Celková bilance vlastníků k 31.12.2021	-122 321,38 Kč
Zálohy na média k 31.12.2021	125 959,00 Kč
Jiné pohledávky	1 428 646,50 Kč
Náklady za rok 2021	4 961 034,26 Kč
<b>Pohledávky k 31.12.2021 celkem</b>	<b>6 393 318,38 Kč</b>

Porovnání nákladů a předpisů k 31.12.2021:

Složka nákladů	Náklady	Předpisy	Rozdíl
- Spotřeba vody - studená	783 099,79 Kč	673 090,00 Kč	-110 009,79 Kč
- Spotřeba a ohřev teplé vody	1 487 448,50 Kč	1 372 988,00 Kč	-114 460,50 Kč
- Teplo pro vytápění	1 286 691,57 Kč	1 216 828,00 Kč	-69 863,57 Kč
- Úklid společných prostor	147 840,00 Kč	156 060,00 Kč	8 220,00 Kč
- Odpad	276 336,00 Kč	211 680,00 Kč	-64 656,00 Kč
- Elektřina společných prostor	106 351,00 Kč	170 100,00 Kč	63 749,00 Kč
- Výtah	86 903,10 Kč	75 946,00 Kč	-10 957,10 Kč
- Pojistné objektu	93 657,00 Kč	56 304,00 Kč	-37 353,00 Kč
- Správa domu	364 987,63 Kč	389 232,00 Kč	24 244,37 Kč
- Odměny výboru	210 928,00 Kč	88 896,00 Kč	-122 032,00 Kč
- Ostatní služby	110 072,22 Kč	86 268,00 Kč	-23 804,22 Kč
- Daň z nemovitosti	0,00 Kč	1 416,00 Kč	1 416,00 Kč
	<b>4 954 314,81 Kč</b>	<b>4 498 808,00 Kč</b>	<b>-455 506,81 Kč</b>

Neuhrazené faktury dodavatelům k 31.12.2021	36 122,83 Kč
Zálohy na služby k 31.12.2021	4 458 196,00 Kč
Odměny	26 760,00 Kč
Ostatní závazky	-75 704,79 Kč
Jiné závazky	142 080,00 Kč

**Krátkodobé závazky k 31.12.2021 celkem****4 587 454,04 Kč**

<b>Počáteční stav FO k 1.1.2021</b>	<b>3 181 659,58 Kč</b>
Platby záloh do FO za rok 2021	1 774 150,00 Kč
Úroky	618,64 Kč
Převod výnosů předchozích let do FO	404 860,60 Kč
Příjem do FO	36 493,67 Kč
<b>Čerpání</b>	<b>526 954,00 Kč</b>
- převod HV minulých let	760,00 Kč
- odpis neproúčtované dohadné položby minulých let - oprava po bývalé	12 880,00 Kč
- zámečnické práce	54 904,90 Kč
- kontrola PO, revize hasicích přístrojů	12 221,00 Kč
- servisní prohlídka STA	2 523,10 Kč
- bezpečnostní označení domu	12 006,00 Kč
- klíče	180,00 Kč
- revize plynového zařízení	5 324,00 Kč
- výměna plynových kohoutů	25 691,00 Kč
- samolepící folie - zákaz vstupu bez respirátoru	858,00 Kč
- montáž dveří po vloupání	8 832,00 Kč
- odborný posudek ke střešnímu plášti	3 800,00 Kč
- Výměna rozdělovačů topných nákladů (RTN)	292 698,00 Kč
- Baterie do osvětlovacích systémů	10 990,00 Kč
- drobný materiál	4 853,00 Kč
- výměna vodoměru	2 928,00 Kč
- kontrola plynového zařízení	50 820,00 Kč
- oprava svítidel	2 300,00 Kč
- měsíční revize nouzového osvětlení	9 100,00 Kč
- roční revize nouzového osvětlení	7 000,00 Kč
- Přefakturace oprava havárie vody ve vchodě 521	1 245,00 Kč
- vícepráce 2021	5 040,00 Kč
<b>Konečný stav FO k 31.12.2021</b>	<b>4 870 828,49 Kč</b>

**Společenství vlastníků Vnoučkova č.p. 515 - 521 mělo za rok 2021 hospodářský výsledek ve výši 3 368 Kč.**