

AUKCE BYTU

vyhlašujeme aukci členského podílu v Bytovém družstvu Vnoučkova s právem nájmu bytu č. 516/23

Bytové družstvo Vnoučkova vyhlašuje aukci členského podílu v Bytovém družstvu Vnoučkova, IČ: 649 46 401, se sídlem Vnoučkova 517/10, Praha 4 Kamýk s právem nájmu bytové jednotky č. 516/23.

Specifikace:

Bytová jednotka č. 516/23 v domě na adrese Vnoučkova 516/12, Praha 4-Kamýk o velikosti 2+1 a celkové ploše 59,8 m² + lodžie přes společnou chodbu + sklepní kóje. Byt je v obvyklém stavu opotřeben. Byt se nachází v 8. patře.

Bytovou jednotku užívá na základě uzavřené nájmní smlouvy na dobu neurčitou 1 nájemník.

Aukce se mohou účastnit fyzické osoby:

1. způsobilé k právním úkonům
2. mající státní příslušnost Česká republika
3. které nemají vůči Bytovému družstvu Vnoučkova, IČ: 64946401 nebo Společenství vlastníků Vnoučkova č.p. 515-521, IČ: 3139115 žádný závazek / dluh po splatnosti
4. proti kterým není vedeno exekuční, insolvenční nebo jiné obdobné řízení
5. složí v termínu do 27.2.2023 24:00h aukční jistotu (kauci) ve výši **400.000,-Kč** na bankovní účet Bytového družstva Vnoučkova, **číslo účtu: 221823350/0300**, variabilní symbol: rodné číslo účastníka aukce

Kritériem pro uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu (nabytí členského podílu) je výše nabídnuté ceny.

V případě, že účastník aukce výší nabídnuté ceny nezíská právo k uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu, bude aukční jistota vrácena na účet, ze kterého byla připsána, do 10 kalendářních dnů od vyhlášení výsledků aukce.

V případě, že účastník aukce nejvyšší nabídnutou cenou získá právo na uzavření smlouvy o převodu povinnosti k dalšímu členskému vkladu, bude aukční jistota započtena za kupní cenu.

Vyvolávací cena: = 3.800 000,-Kč =

Vyvolávací cena je cenou nejnižší možnou.

Termín prohlídek: 14.2.2023 a 21.2.2023 17.30-18.00 hod.

Účast na prohlídce potvrďte předem telefonicky na tel. 773 879 671

**Termín aukce včetně předání nabídek: 28. 2. 2023 v 19:15 hod. v kanceláři družstva
na adrese Vnoučkova 516/12, Praha 4.**

Nabídky předávejte v zalepené, neoznačené obálce. Na listu uvnitř obálky bude uvedena identifikace účastníka a výše nabízené kupní ceny. Aukce se může zúčastnit pouze přímý zájemce o byt, nikoliv pověřená osoba.

Průběh aukce:

1. V den **vyhodnocení nabídek, to je 28.2.2023**, se v kanceláři BD otevřou zapečetěné obálky za přítomnosti členů představenstva, kontrolní komise BD a všech soutěžících. O výsledku aukce se pořídí zápis.
2. S vítězem aukce bude podepsána smlouva o smlouvě budoucí při nejbližší příležitosti, maximálně však do 1 měsíce od vyhlášení výsledků aukce.
3. Vítěz musí složit další členský vklad do určeného termínu do notářské zástavy nebo zástavy u bankovního ústavu
4. Následně bude zájemce přijat představenstvem za nového člena družstva.

Bytové družstvo Vnoučkova si vyhrazuje právo od uzavření smlouvy o převzetí povinnosti k dalšímu členskému vkladu odstoupit. Náklady, které by vznikly účastníkovi dražby v souvislosti s odstoupením Bytového družstva Vnoučkova od uzavření smlouvy nese účastník dražby.

V Praze dne: 10.1.2023

Bytové družstvo Vnoučkova
Vnoučkova 517/10,
142 00 Praha 4 - Kamýk