

Zpráva o stavu hospodaření k 31.12.2022

Název: BYTOVÉ DRUŽSTVO VNOUČKOVA

Sídlo: Vnoučkova 517/10, 14200 Praha 4

IČ: 649 46 401

ČSOB - běžný účet		6 880 048,99 Kč
ČSAS - vkladový účet		5 063 750,00 Kč
Creditas banka		76 482,17 Kč
RB		6 045 228,63 Kč
Moneta banka		6 190 498,36 Kč
Terminovaný vklad		6 100 000,00 Kč
Celkem na bankovních účtech	k 31.12.2022	30 356 008,15 Kč

Celková bilance vlastníků (nedoplatek)		815 232,00 Kč
Výplata podílu na zisku v 2022		-962 725,00 Kč
Náklady na vyúčtování služeb		417 422,94 Kč
Pohledávky celkem	k 31.12.2022	269 929,94 Kč

Porovnání nákladů a předpisů:

Složka nákladů	Náklady	Předpisy	Rozdíl
- Spotřeba vody - studená	58 259,13 Kč	57 852,00 Kč	-407,13 Kč
- Spotřeba a ohřev teplé vody	137 898,45 Kč	111 756,00 Kč	-26 142,45 Kč
- Teplo pro vytápění	114 395,36 Kč	120 906,00 Kč	6 510,64 Kč
- Úklid společných prostor	13 845,00 Kč	14 790,00 Kč	945,00 Kč
- Odpad	42 503,00 Kč	16 464,00 Kč	-26 039,00 Kč
- Elektřina společných prostor	10 453,00 Kč	13 230,00 Kč	2 777,00 Kč
- Výtah	7 882,00 Kč	6 762,00 Kč	-1 120,00 Kč
- Pojistné objektu	1 958,00 Kč	2 034,00 Kč	76,00 Kč
- Správa domu	9 600,00 Kč	13 992,00 Kč	4 392,00 Kč
- Odměny statutárního orgánu	11 466,00 Kč	25 212,00 Kč	13 746,00 Kč
- Ostatní služby	2 862,00 Kč	3 096,00 Kč	234,00 Kč
- Daň z nemovitostí	6 301,00 Kč	1 968,00 Kč	-4 333,00 Kč
	417 422,94 Kč	388 062,00 Kč	-29 360,94 Kč

Neuhrazené faktury dodavatelům		73 552,62 Kč
Zálohy na služby		388 062,00 Kč
Krátkodobé závazky celkem	k 31.12.2022	461 614,62 Kč

Dlouhodobé přijaté zálohy

Předpis - fond oprav / dlouhodobá záloha	86 208,00 Kč
Úroky	2 209,60 Kč
Oprava zaúčtování po bývalé správní firmě	2 516 925,37 Kč
Předpis pro převod FO prodaného bytu 519/12	174 903,00 Kč
Konečný stav	k 31.12.2022
	2 430 439,97 Kč

BYTOVÉ DRUŽSTVO VNOUČKOVA mělo za rok 2022 hospodářský výsledek ve výši 4 633 611,9 Kč.