

## Zpráva o stavu hospodaření k 31.12.2023

**Název:** BYTOVÉ DRUŽSTVO VNOUČKOVA

**Sídlo:** Vnoučkova 517/10, 14200 Praha 4

**IČ:** 649 46 401

ČSOB - běžný účet		20 390 203,08 Kč
ČSAS - vkladový účet		5 349 657,55 Kč
Creditas banka		6 474 703,73 Kč
RB		6 341 782,14 Kč
Moneta banka		6 511 302,25 Kč
Terminovaný vklad		0,00 Kč
<b>Celkem na bankovních účtech</b>	<b>k 31.12.2023</b>	<b>45 067 648,75 Kč</b>

Celková bilance vlastníků (nedoplatek)		853 387,35 Kč
Výplata podílu na zisku		-974 341,00 Kč
Náklady na vyúčtování služeb		395 846,00 Kč
<b>Pohledávky celkem</b>	<b>k 31.12.2023</b>	<b>274 892,35 Kč</b>

Porovnání nákladů a předpisů:

Složka nákladů	Náklady	Předpisy	Rozdíl
- Spotřeba vody - studená	54 997,00 Kč	63 824,00 Kč	8 827,00 Kč
- Spotřeba a ohřev teplé vody	133 485,00 Kč	117 027,00 Kč	-16 458,00 Kč
- Teplo pro vytápění	109 007,00 Kč	103 963,00 Kč	-5 044,00 Kč
- Úklid společných prostor	13 063,00 Kč	12 665,00 Kč	-398,00 Kč
- Odpad	37 348,00 Kč	16 408,00 Kč	-20 940,00 Kč
- Elektřina společných prostor	11 960,00 Kč	13 185,00 Kč	1 225,00 Kč
- Výtah	9 805,00 Kč	6 739,00 Kč	-3 066,00 Kč
- Pojistné objektu	1 649,00 Kč	1 848,00 Kč	199,00 Kč
- Správa domu	8 605,00 Kč	12 720,00 Kč	4 115,00 Kč
- Odměny statutárního orgánu	8 165,00 Kč	22 920,00 Kč	14 755,00 Kč
- Ostatní služby	2 515,00 Kč	2 796,00 Kč	281,00 Kč
- Daň z nemovitosti	5 247,00 Kč	1 788,00 Kč	-3 459,00 Kč
	<b>395 846,00 Kč</b>	<b>375 883,00 Kč</b>	<b>-19 963,00 Kč</b>

Neuhrazené faktury dodavatelům		71 996,62 Kč
Zálohy na služby		375 883,00 Kč
DPPO 2023		4 466 710,00 Kč
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>k 31.12.2023</b>	<b>4 914 589,62 Kč</b>

<b>Dlouhodobé přijaté zálohy</b>	<b>k 1.1.2023</b>	<b>2 430 439,97 Kč</b>
Předpis - fond oprav / dlouhodobá záloha		78 324,00 Kč
<b>Konečný stav</b>	<b>k 31.12.2023</b>	<b>2 508 763,97 Kč</b>

**BYTOVÉ DRUŽSTVO VNOUČKOVA mělo za rok 2023 hospodářský výsledek ve výši 19 042 926,23 Kč.**