

Vážená paní Skřivánková,

v návaznosti na náš telefonický hovor si dovoluji níže zaslat návrhy - postupy likvidace BYTOVÉHO DRUŽSTVA VNOUČKOVA, IČ: 649 46 401.

Likvidace za přítomnosti naší paní notářky u vás:

Zde je nutné, aby družstvo mělo vypořádány převody/prodeje bytů, konečný seznam členů družstva, a aktuální účetní závěrky k náhledu.

Po odsouhlasení výše uvedeného by se cca 30 dnů předem svolala členská schůze, která by za přítomnosti notářky rozhodla o likvidaci družstva a jmenování likvidátora. Tady upozorňuji, že bude nutné mít případné plné moci k zastoupení na členské schůzi s **ověřenými podpisy** zmocňujících členů. Vzhledem k přítomnosti notářky by bylo vhodné, aby v ten daný termín byla členská schůze usnášeníschopná, jde tedy alespoň o dvě třetiny všech členů.

Po této členské schůzi se likvidace zapíše do rejstříku, a to včetně jmenovaného likvidátora. Likvidátorem lze jmenovat jakoukoliv třetí osobu, doporučujeme však jmenovat někoho z orgánů družstva. Případně mohou být likvidátorem já. Likvidátor jmenovaný z vašich řad se nemusí obávat, všechny listiny, dokumenty a instrukce by dostával předem k odsouhlasení. A členskou schůzi by svolával již jen jednou, a to při návrhu na rozdělení likvidačního zůstatku. Zde se může použít i hlasování per rollam, pokud myslíte, že by to celou věc zjednodušilo.

Po zápisu likvidace do rejstříku se zveřejní likvidace v obchodním věstníku, vyhotoví se účetní závěrky dle zákona a bude se 90 dní čekat, zda se nepřihlásí případný věřitel.

Po skončení této 90 denní lhůty se připraví mimořádná účetní závěrka kvůli vyčíslení likvidačního zůstatku a likvidátor připraví návrh na jeho rozdělení a výplatu členům, vč. úhrady daně z příjmu. Tady doporučuji mít i čísla účtů členů družstva.

Po výplatě a zaplacení daní se osloví místně příslušný finanční úřad o vydání souhlasného stanoviska s výmazem družstva z rejstříku.

A po obdržení tohoto souhlasu se na soud podá Návrh na výmaz družstva z rejstříku spolu s listinami dle zákona nutnými.

Pokud si budete chtít o likvidaci rozhodnout u "svého" notáře, samozřejmě, že vás pak procesem likvidace provedeme, jak je uvedeno výše.

Uvedla jsem postup jen v krátkosti. Vzhledem k tomu, že nemám k dispozici ani aktuální znění Stanov (na webu jsou Stanovy SVJ), jde opravdu jen o hrubý nástin.

Totéž platí o ceně, kterou navrhujeme takto:

- 1.000,- Kč za každého člena družstva - naše odměna vč. administrativy, instrukcí, konzultací, právních služeb, zastoupení, atd.
- cca 30.000,- Kč notářský poplatek vč. zápisu likvidace do rejstříku, cestovních nákladů, atd.
- 2.178,- Kč poplatek za zveřejnění likvidace v obchodním věstníku.

Dále předesílám, že budeme potřebovat součinnost vaší paní/pana účetní, pro zpracování veškerých účetních operací - závěrky, zahajovací rozvahy, soupis jmění, atd., dle našich a likvidátorových instrukcí.

V případě dotazů mne kdykoliv kontaktujte.

Děkujeme za oslovení atěšíme se na případnou spolupráci.

S přáním příjemného večera,

Monika Agler

Tel.: +420 731 761 497

EASY SUPPORT, s.r.o.

Sokolská třída 1615/50, 702 00 Moravská Ostrava

IČ: 25891880, DIČ: CZ25891880

eMail: info@easysupport.cz

www.easysupport.cz