

**Vážení členové
Bytového družstva Vnoučkova**

V Praze dne 15.06.2026

Vážení členové,

v návaznosti na nedostatek usnášení členské schůze našeho **Bytového družstva Vnoučkova**, IČ 64946401, se sídlem Praha 4, Vnoučkova 517/10, svolané na 28.5.2026 a nemožností konat náhradní schůzi v obvyklých prostorech si Vás dovoluujeme oslovit s následujícím návrhem na přijetí rozhodnutí členů mimo členskou schůzi tzv. per rollam. Předmětem tohoto rozhodnutí jsou usnesení nezbytná pro další fungování družstva, která nesnesou odkladu. Proto se navrhuje přijetí rozhodnutí mimo shromáždění (tzv. per rollam) o níže uvedených návrzích:

- 1) *Schvaluje se účetní závěrka za období roku 2025 (hospodářský výsledek – zisk ve výši 4 874 499,- Kč, daň ve výši 1 023 540,- Kč, zisk po zdanění 3 850 959,24 Kč). Účetní závěrka musí být přijata, aby mohla být řádně publikována. Účetní závěrka je k dispozici na webových stránkách BD Vnoučkova (www.bdvnuouckova.cz) nebo po předchozí domluvě v kanceláři představenstva BD.*
- 2) *Schvaluje se možnost vyplacení podílu členů na zisku družstva za období roku 2025 (tento zisk činí 3 850 959,- Kč), přičemž k výplatě připadne toliko 33% z této částky tj. 1 270 816,- Kč). Rozhodnutí o možnosti vyplatit podíl na zisku je nezbytným předpokladem pro případné vyplacení podílu. O vyplacení podílu na zisku rozhodne statutární orgán podle ust. § 34 a § 40 zákona o obchodních korporacích.*
- 3) *Členem představenstva družstva se jmenuje na období 5 let počínaje přijetím tohoto rozhodnutí : a) BLANKA JUKLOVÁ, * 20.3.1954, bytem Vnoučkova 521/2, Praha 4, b) Ing. MIROSLAV BADA, * 8.7.1978, bytem Vnoučkova 520/4, Praha 4, c) LENKA KOZELKOVÁ, DiS., * 5.4.1987, bytem Vnoučkova 517/10, Praha 4, d) MILAN FIŠER, * 28.08.1980, Škrétova 45/8, Praha 2, e) JOSEF HÁJEK, *02.05.1995, bytem Vnoučkova 515/14, Praha 4, f) JIŘÍ PROCHÁZKA, * 11.12.1952, bytem Vnoučkova 515/14, Praha 4, g) KRISTINA SKŘIVÁNKOVÁ, * 15.08.1957, bytem Pšenčíkova 679/14, Praha 4. Družstvo musí mít ustaven statutární orgán na další období, aby mohly být jeho prostřednictvím plněny povinnosti družstva vůči členům (např. vyplacení podílu na zisku), státu (založení listin a další povinnosti vůči veřejnému rejstříku) a dalším partnerům a zejména pro zahájení procesu likvidace, jakož i další rozhodnutí.*
- 4) *Členem kontrolní komise družstva se jmenuje na období 5 let počínaje přijetím tohoto rozhodnutí: Bc. LUCIE OCETKOVÁ, DiS., * 2.1.1988, bytem Cholupická 692/17, Praha 4. Družstvo by mělo mít ustaven i orgán kontrolující výkon funkce statutárního orgánu.*
- 5) *Představenstvu, popř. likvidátorovi, se ukládá, aby družstvo uzavřelo smlouvu o bezúplatném převodu bytové jednotky č. 520/5 v k.ú. Kamýk do vlastnictví paní Boženy Sosnové, nar. 28.12.1951, bytem Praha 4, Vnoučkova 520, popř. jejího právního nástupce, a bytové jednotky č. 521/9 v k.ú. Kamýk do vlastnictví pana Vladimíra Pluháčka, nar. 11.11.1980, bytem Praha 4, Machuldova 592/2, popř. jeho právního nástupce, to vše za*

předpokladu, že do té doby nebudou vyloučeni z družstva, a s tím, že nabyvatelé jsou povinni uhradit správní poplatek za návrh na povolení vkladu.

Jakékoliv další podklady anebo informace jsou každému z členů družstva k dispozici po předchozí domluvě v kanceláři představenstva BD.

Vaše rozhodnutí proveďte, prosím, zaškrtnutím Vámi preferované varianty „**pro**“ nebo „**proti**“ (*nezaškrtnete-li žádnou z nabízených variant, tzn. že se zdržujete hlasování, má se za to, že hlasujete proti*) v tabulce hlasovacího lístku na zadní straně tohoto návrhu. Tamtéž prosím vyplňte i Vaše identifikační údaje a připojte Váš prostý podpis, který nemusí být ověřen. Manžele (*pokud nepodepíše hlasovací lístek všichni*) zastupuje kterýkoliv z nich.

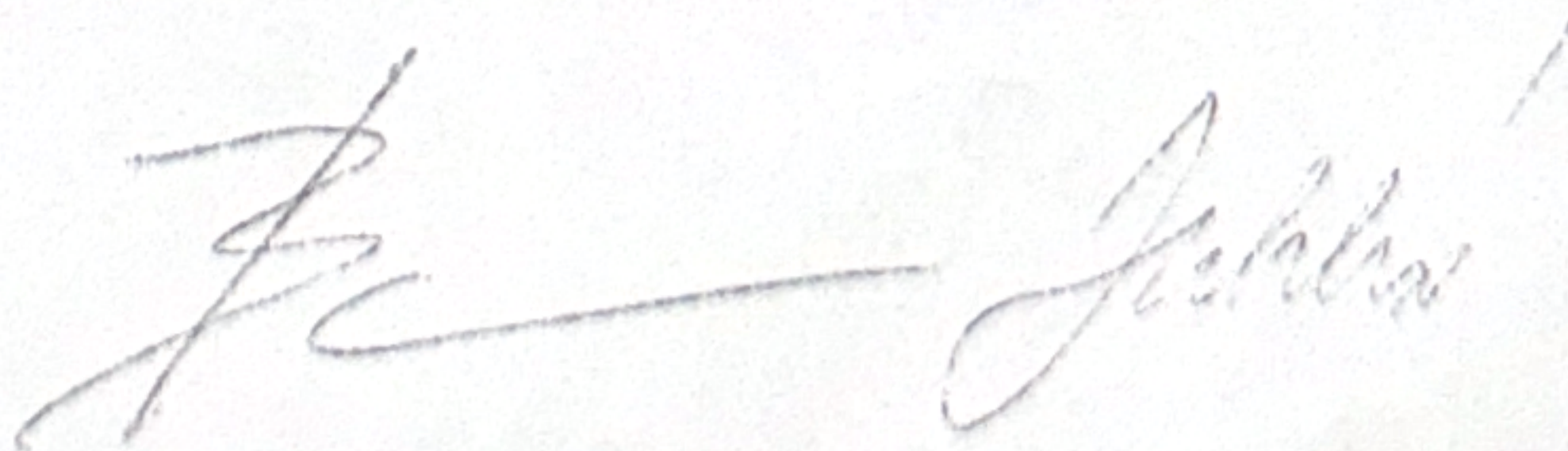
Originál Vašeho podepsaného rozhodnutí odevzdejte buď představenstvu nebo jej vhodte do schránky bytového družstva umístěné v každém vchodě (společná s SV), případně zašlete poštou, mailem naskenované na mailovou adresu vnouckova.517@seznam.cz nebo datovou schránkou ID 5yfn3kq. Lhůta k vyjádření končí dnem 13.07.2026 do 24:00hod. Výsledek hlasování Vám bude oznámen stejným způsobem jako tento návrh do 31.07.2026. Pro přijetí rozhodnutí je třeba nadpoloviční většiny všech hlasů vlastníků. Absence odpovědi znamená, že jste proti.

Souhlasíte-li s : a) zrušením družstva k 31.12.2026 s likvidací počínající 1.1.2027 a b) o volbě Mgr. Tomáše Voldána, advokáta, ČAK 10.390, se sídlem AK Praha 1, Haštalská 27, likvidátorem, a c) o jeho odměně (*dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., nejméně však 100.000 Kč a dalších 25.000 Kč vždy za každý další započatý rok trvání likvidace a náhradu režijních nákladů 7.500 Kč - nezahrnující pojištění odpovědnosti likvidátora a účetní služby – plus DPH*), žádáme Vás zároveň o zaslání podepsaného přiloženého formuláře plné moci k zastupování na členské schůzi k rozhodnutí o takových otázkách. Rozhodnutí takové členská schůze vyžaduje formu notářského zápisu. Nikdo nesmí na členské schůzi zastupovat více než 1/3 členů, proto prosíme členy, aby využili předpřipravených formulářů plných mocí s dále uvedenými zmocněnci tak, aby členové s družstevním bytem ve vchodech 520 a 521 zmocňovali paní Juklovou, ti ve vchodech 517 pana Bada, paní Kozelkovou 515 a 516 a ti ze vchodů 518 a 519 pana Voldána. Samozřejmě platí, že plná moc bude platná toliko v případě, že se členské schůze s notářem nebudete účastnit, plná moc tedy není prostředkem k tomu, aby Vám bylo bráněno v osobní účasti na rozhodování o likvidaci.

Jakékoliv informace k procesu likvidace můžete poptat telefonicky (776806543) nebo mailem (voldan@sbak.cz) u navrženého likvidátora Mgr. Tomáše Voldána. Obecně se však rovnou ve stručnosti sděluje: 1) Likvidace je způsobem vypořádání po zrušení právnické osoby. Začíná porízením účetní závěrky a likvidační rozvahy (proto se zpravidla zrušení váže k poslednímu dni účetního období), pokračuje zpeněžením majetku, vymožením práv a vypořádáním závazků družstva, a končí schválením rozvrhu likvidačního zůstatku. 2) Likvidace umožní členům získat podíl na majetku družstva mnohem rychleji, totiž bez omezení limitů pro vypořádání zisku.

za **Bytové družstvo Vnoučkova**, představenstvo
Blanka Juklová a Ing. Miroslav Bada

BYTOVÉ DRUŽSTVO
VNOUČKOVA
ICO: 51228421
PRAHA-4 VNOUČKOVA 517



Hlasovací lístek k na přijetí rozhodnutí per rollam (mimo členskou schůzi) členů Bytového družstva Vnoučkova, IČ 64946401, se sídlem Praha 4, Vnoučkova 517/10, ze

1	Schvaluje se účetní závěrka za 2025	Pro	Proti
2	Schvaluje se možnost vyplacení podílu členů na zisku družstva za období 2025.	Pro	Proti
3	Členem představenstva družstva se jmenuje na období 5 let počínaje přijetím tohoto rozhodnutí BLANKA JUKLOVÁ, * 20.3.1954, bytem Vnoučkova 521/2, Praha 4, b) Ing. MIROSLAV BADA, * 8.7.1978, bytem Vnoučkova 520/4, Praha 4, c) LENKA KOZELKOVÁ, DiS., * 5.4.1987, bytem Vnoučkova 517/10, Praha 4, d) MILAN FIŠER, * 28.08.1980, Škrétova 45/8, Praha 2, e) JOSEF HÁJEK, *02.05.1995, bytem Vnoučkova 515/14, Praha 4, f) JIŘÍ PROCHÁZKA, * 11.12.1952, bytem Vnoučkova 515/14, Praha 4, g) KRISTINA SKŘIVÁNKOVÁ, * 15.08.1957, bytem Pšenčíkova 679/14, Praha 4	Pro	Proti
4	Představenstvu, popř. likvidátorovi, se ukládá, aby družstvo uzavřelo smlouvu o bezúplatném převodu bytové jednotky č. 520/5 v k.ú. Kamýk do vlastnictví paní Boženy Sosnové, nar. 28.12.1951, bytem Praha 4, Vnoučkova 520, popř. jejího právního nástupce, a bytové jednotky č. 521/9 v k.ú. Kamýk do vlastnictví pana Vladimíra Pluháčka, nar. 11.11.1980, bytem Praha 4, Machuldova 592/2, popř. jeho právního nástupce, to vše za předpokladu, že do té doby nebudou vyloučeni z družstva, a s tím, že nabyvatelé jsou povinni uhradit správní poplatek za návrh na povolení vkladu	Pro	Proti
Jméno a příjmení člena / společných členů			
Podpis a datum			