

Shromáždění vlastníků 2021

19.01.2021, 20:00 Miroslav Bada

Vážený vlastník,

v souladu s Čl. X stanov společenství žádáme **shromáždění vlastníků** jednotek **Společenství vlastníků Vnoučkova č.p. 515 – 521, Praha 4**, o rozhodnutí mimo zasedání shromáždění. Téměř neustále trvající nouzový stav a přijatá opatření nám neumožňují sejít se osobně, což je velmi nepříjemné. Takto přijatými usneseními tak chceme nahradit povinnost svolání řádného zasedání shromáždění v souladu se zákonem 191/2020 (LEX COVID).

Hlasování o jednotlivých bodech bude probíhat písemně tak, že k navrženému usnesení vyjádříte písemně, zda s ním souhlasíte, nesouhlasíte, či zda se zdržujete hlasování, připojíte svůj podpis, den, měsíc a rok vyplnění. Osoby, které mají jednotku ve **společném jmění manželů** či v **podílovém spoluvlastnictví** mají **jeden nedělitelný hlas a musejí se všichni (oba) podepsat pod hlasovací listinu** nebo doložit plnou moc dalších spoluvlastníků, aby byl hlas platný! Mohou hlasovat pouze vlastníci jednotek uvedení v katastru nemovitostí nebo osoby mající jejich plnou moc k tomuto úkonu!

Hlasy je možné zaslat poštou na adresu SV, odevzdat zpět písemně do schránky člena výboru pro jednotlivé domy (515 – Jiří Procházka, 516 – Ludmila Sluníčková, 517 – Miroslav Bada, 518 – Petr Seredycz, 519 – Michaela Půlkrábková, 520 – Miroslav Bada, 521 – Blanka Juklová) nebo zaslat emailem na adresu vnouckova.517@seznam.cz (každé přijetí hlasovací listiny bude potvrzeno, pokud potvrzení neobdržíte, je třeba hlasovací listinu zaslat znovu, případně kontaktovat výbor či zvolit jiný druh doručení). **Ukončení hlasování je stanoveno na datum 14. února 2021 ve 23:59.** Na později dodané hlasy či jejich opravy nebude brán zřetel.

Podklady k jednotlivým bodům jsou kompletní na webových stránkách <https://www.bdvnouckova.cz>, výňatek nejdůležitějších podkladů bude umístěn i na vývěškách jednotlivých domů.

V případě, že by vlastník chtěl obdržet podklady na shromáždění v písemné podobě (např. z důvodu, že nemá přístup k internetu nebo možnost si je samostatně vytisknout), požádá telefonicky výbor SV (na tel. č.: 777 107755) o nahlédnutí do podkladů v kanceláři SV.

Program shromáždění vlastníků:

I. na vědomí

1. Pozvánka – zahájení shromáždění dne 22.1.2021 distribucí tiskovin, zveřejněním na webových stránkách a případně emailem
2. Účetní závěrka za rok 2019:
Náklady: 636 584,91 Kč, Výnosy: 636 584,91 Kč Hospodářský výsledek: 0,- Kč
3. Převod zisku za nebytové prostory za rok 2019 ve výši 311 318,60 Kč do DZOI (dříve fond oprav)
4. Informace o stavu bankovního účtu k 31. 12. 2019
5. Informace o změně právního zastoupení SV na advokátní kancelář Lisse Hrabec
6. Celková rekonstrukce střechy firmou „Stavební a izolační firma Josef Rott – Rottex“ ve výši 2 089 172,80 Kč
7. Návrh plánu oprav a investic na rok 2021 zahrnující nezbytnou výměnu měřičů tepla dle zákonných požadavků v odhadované výši do 350 000,- Kč

8. Navýšení DZOI (správa domu a pozemku dle předpisu) o 100 % zejména z důvodů celkového navýšení cen služeb a získání finančních zdrojů na celkovou rekonstrukci střechy, výměny měřičů tepla, nutných oprav a havárií, odstraňování závad po revizích plynového vedení, elektroinstalace, protipožární ochrany a vandalismu
9. Schválení nové správní firmy OptimCare s.r.o. na základě výběrového řízení

II. přijetí usnesení ke

1. Schválení účetní závěrky za rok 2019 s nulovým ziskem/ztrátou
2. Schválení převodu zisku za nebytové prostory za rok 2019 ve výši 311 318,60 Kč
3. Schválení celkové rekonstrukce střechy firmou Rottex ve výši 2 089 172,80 Kč
4. Schválení plánu oprav a investic na rok 2021 (výměna měřičů tepla) ve výši 350 000,- Kč
5. Schválení navýšení DZOI o 100 % stávajícího poplatku
6. Schválení nové správní firmy OptimCare s.r.o.

III. ukončení zasedání shromáždění 14. února 2021 ve 23:59

Blanka Juklová



předsedkyně výboru společenství vlastníků

Jiří Procházka



místopředseda výboru společenství vlastníků

Přílohy:

- Plná moc
- Pokyny pro vyplnění hlasovacího archu
- Hlasovací arch