

Stavební a izolační firma Josef Rott – Rottex
Primátorská 692
273 24, Velvary
IČ: 45736529, DIČ: CZ5808160875
josef.rott@volny.cz, 602 306 817

Cenová nabídka na opravu střechy

Objekt: Společenství vlastníků Vnoučkova č.p. 515 – 521
Vnoučkova 517/10, Praha 12, Kamýk,
IČ: 03139115
bjuklova@seznam.cz

Střecha

Jedná se o střechu, kde stávající krytina vykazuje místy gradaci, ale hlavně nedostatečné kotvení, zeslabené odtoky dešťové vody, dále klempířské prvky po obvodě střechy jsou uvolněné a spojení je špatně nekvalitně provedeno.

U hromosvodné sítě jsou jímače nad komíny v malém přesahu a chybí betonové hromosvodné podpěry. Hydroizolace z měkčeného PVC je popraskaná.

Odsávání

Odsávání kanalizace je nutno předělat na samočinné odvětrávací hlavice, o průměru minimálně 300 mm, včetně zateplení šachet vyčnívajících nad střešní povrch a zhotovit nové stříšky nad šachtami, kde budou instalovány samočinné hlavice (Lomanco). Je nutno prověřit odvětrávací potrubí z osinkocementu o průměru 150 mm, zda není zúžen průduch odvětrání a jsou-li kondenzační páry v dostatečné míře volně prostupné. (Toto necháme na zvážení Vašeho Společenství vlastníků).

Reference

Ministerstvo Vnitra ZLO, Praha 4 Roztyly
Comax Velvary
Velvana Velvary
Bytová družstva, Darc, OBD Praha 4, Spořilov, OBD Kladno, Slaný,
ATD.

Prohlašujeme, že jsme vybaveni a proškoleni v oblasti hydroizolací střech.

Záruční dobu poskytujeme v délce 120 měsíců na práci i materiál, počínaje dnem předání dokončeného díla objednateli, předávacím protokolem.

Termín zahájení díla do 15 dnů po podpisu smlouvy.

Termín dokončení díla do 12 týdnů od zahájení díla.

Naše firma je způsobilá provádět rekonstrukce, opravy všech typů střech, zateplování budov, střech a vnitřních rekonstrukcí jako kanalizační a vodovodní stoupačky, sádkartonové konstrukce, klempířské prvky atd.

Cenová kalkulace:

Demontážní práce	jednotka	množ.	cena za jednotku	cena celkem
D+M hromosvodné sítě, oprava u komín. těles a po obvodě, výměna plastových podpěr za betonové, oprava hromosvodné sítě, doplň. dle revize	soubor	1	68 000,00	68 000,00
Demontáž starých stávajících klempířských prvků po obvodě střechy a na odsávacích komínových tělesech, na strojovnách, včetně likvidace	soubor	1	84 800,00	84 800,00
Demontáž staré popraskané PVC fólie v celém rozsahu	m ²	1760	88,00	154 880,00
Ekologická likvidace na řízenou skládku	ks	4	10 000,00	40 000,00
Demontáž dešťových vpustí DN 80 mm a zvětšit a upravit na DN 100 mm	ks	14	2 750,00	38 500,00
cena demontáží				386 180,00
Dodávka a montáž materiálu	jednotka	množ.	cena za jednotku	cena celkem
Nové okapnice z Viplanylu	bm	70	540,00	37 800,00
Závětrné profily po obvodě střechy	bm	370	530,00	196 100,00
Vnitřní a vnější úhelníky	bm	324	198,00	64 152,00
Stěnové lišty	bm	120	144,00	17 280,00
Žlaby, háky a svody ze strojoven	m ²	48	700,00	33 600,00
Hydroizolace z měkčeného PVC – Sarnafil, nebo Protan, 1,6mm	m ²	1 760	400,00	704 000,00
Tvarovky (rohové kouty, nárožní rohy, spojovací pásy), pojistné zalití spojů	m ²	1 760	80,00	140 800,00
Dešťové jednoúrovňové vpustě	ks	14	1 600,00	22 400,00
Separáční geotextilie S 300/m ²	m ²	1 760	100,00	176 000,00
Tmelení do stěnových lišt mrazuvzdorným PU tmelem	bm	120	78,00	9 360,00
Generální úklid (součást díla)	soubor	1	0,00	0,00
Přesuny hmot do výše nad 10 m	soubor	1	18 000,00	18 000,00
Montáž stavebního vrátku (součást díla)	soubor	1	0,00	0,00
Doprava	soubor	1	11 000,00	11 000,00
cena materiálu a montáží				1 430 492,00

Rekapitulace

demontáže	386 180,00
Dodávka a montáž materiálu	1 430 492,00
Cena celkem bez DPH	1 816 672,00
DPH 15 %	272 500,80
Celková cena včetně DPH	2 089 172,80

Děkuji za projevenou důvěru a těším se na další spolupráci.

V případě jakýkoliv dotazů volejte prosím 602 306 817, Josef Rott.

V Praze dne 17. 9. 2018