

**CENOVÁ NABÍDKA - BD Vnoučkova 516**
**OptimCare - správa nemovitostí**

Součet bytových a nebytových jednotek + evidenčně samostatně zpracovávaných parkovacích stání (*1)	Jednotek (bytové+nebytové)		<b>168</b>	Evidenčně samostatná parkovací stání (*1)	<b>10</b>	
<b>Specifika požadavků objektu správy: Rozsah služeb dle zadání v poptávce</b>			<b>Tarif STANDARD</b>		<b>Tarif KOMPLET</b>	
<b>POSKYTOVANÉ SLUŽBY (*2)</b>	jednot. cena Kč	jednotka	počet jednotek v měsíci	cena měsíčně	počet jednotek v měsíci	cena měsíčně
Technická správa   vedení technické a provozní dokumentace, klientské internetové stránky s online výkazy revizí   pravidelných prohlídek a údržby se soupisem materiálu, ceny a času opravy   archiv technických dokumentů   nástěnka s aktualitami	20	za (ne)bytovou jednotku měsíčně	168	3 360	168	3 360
Zajišťování zákonných revizí   odečty měřidel   zajišťování výběrových řízení   technická řešení   rozpočty   analýzy   administrativa prohlídky objektu technikem včetně údržby koordinace a kontrola subdodavatelů, zajištění přístupu komunikace s vlastníky, hlášení a ostraňování technických závad	460	hodina / měsíc	4	1 840	8	3 680
Specializované a odborné práce (topný systém, chlazení, ups, výtah, eps, ústředna, garážový systém)	690	za hodinu měsíčně		0		0
Nonstop havarijní služba	290	měsíčně		0		0
<b>CELKEM TECHNICKÁ SPRÁVA</b>				<b>5 200 Kč</b>		<b>7 040 Kč</b>
Účetnictví a daňová správa právnických osob dle zákona   evidenční listy   předpisy a roční vyúčtování záloh na služby   administrativa   zpracování a vyřizování požadavků statutárních orgánů	70	za (ne)bytovou jednotku měsíčně (*1)	178	12 460	178	12 460
Mzdová agenda   odměny   sociální a zdravotní pojištění   daň   zpracovávání přehledů a jejich úhrady	120	za zaměstnance měsíčně	12	1 440	12	1 440
Daňové poradenství (daně fyzických osob statutárních orgánů   daň z nemovitosti   daň z příjmu apod.)	120	měsíčně		0		0
ONLINE ekonomické přehledy a statistiky (průběžné hospodaření   bilance plateb   přehledy jednotlivých nákladů a dalších 20 ekonomických parametrů)   webový archiv dokumentů	490	měsíčně	1	490	1	490

Zajištění úhrad závazků za služby a náklady objektu správy internetovým bankovníctvím a jejich kontrola   informování statutárních orgánů o zadaných platbách k autorizaci   úhrady ve schváleném limitu   vyplácení přeplatků vlastníkům	390	měsíčně	1	390	1	390
Upomínky úhrad vlastníků dle předpisu záloh	290	měsíčně	1	290	1	290
Ankety a diskuzní fórum vlastníků na webu	90	měsíčně		0		0
Komunikace v anglickém jazyce	290	měsíčně		0		0
<b>CELKEM ÚČETNÍ A EKONOMICKÁ SPRÁVA</b>				<b>15 070 Kč</b>		<b>15 070 Kč</b>
Zprostředkování pronájmů a zajištění zastupování statutárních orgánů při jednání s nájemníky	90	měsíčně		0		0
Zastupování statutárních orgánů s jinými třetími stranami (pojišťovna, dodavatelé služeb a médií, pošta, úřady, reklamace)	460	hodina / měsíc	1	460	1	460
Základní právní poradenství v oblasti NOZ (dříve zákona o vlastnictví bytů)	460	hodina / měsíc	1	460	1	460
Vykonávání statutární funkce člena výboru či pověřeného předsedy (dříve Pověřený vlastník)	3 900	měsíčně		0		0
<b>CELKEM ZASTUPOVÁNÍ STATUTÁRNÍCH ORGÁNŮ, PRÁVNÍ PORADENSTVÍ</b>				<b>920 Kč</b>		<b>920 Kč</b>
Ostatní práce mimo smlouvu	560	hodina		0		0
Práce mimo pracovní dobu	660	hodina		0		0
<b>CELKOVÁ CENA SPRÁVY PO SLEVĚ ZA OBJEKT ZA MĚSÍC (včetně DPH)</b>				<b>21 190 Kč</b>		<b>23 030 Kč</b>
<b>CENA ZA BYTOVOU / NEBYTOVOU JEDNOTKU (včetně DPH)</b>				<b>122 Kč</b>		<b>133 Kč</b>
<b>CENA ZA GARÁŽOVÁ STÁNÍ A OSTATNÍ JEDNOTKY (včetně DPH)</b>				<b>61 Kč</b>		<b>67 Kč</b>

#### POZNÁMKY

(\*1) Pokud jsou parkovací stání, sklepy či jiné nebytové prostory samostatně vymezené (tedy mohou být vlastněny i nevlastníkem bytu v domě), musí se dle zákona vést jejich účetnictví zvlášť, nikoliv v rámci bytové jednotky (a vedou je jim zvlášť též předpisy záloh a vyúčtování). Jejich počet je tedy v cenové kalkulaci započten do celkového počtu jednotek za účetní a ekonomickou (ne technickou) správu.

(\*2) Podrobné popisy služeb a tarifů správy naleznete v dokumentu Popis nabídky správy. Součástí tarifů Standard a Komplet jsou všechny služby tarifu Základ a ostatní služby nenacenené zvlášť.

## ZPRACOVATEL

Radim Sochor | +420 725 540 662 | +420 284 861 466

[sochor@optimcare.cz](mailto:sochor@optimcare.cz)

[www.optimcare.cz](http://www.optimcare.cz)

OptimCare s.r.o. | IČ 27867935 | DIČ CZ27867935 | Praha 1 - Ve Smečkách 3 | Klientské centrum Praha 2 Vinohrady - Záhřebská 50

