

# Členská schůze BD Vnoučkova 2021

19.01.2021, 19:00 Miroslav Bada

Vážení členové bytového družstva,

v souladu s Čl. 56 stanov bytového družstva žádáme členskou schůzi **Bytového družstva Vnoučkova, Praha 4**, o rozhodnutí mimo zasedání členské schůze. Téměř neustále trvající nouzový stav a přijatá opatření nám neumožňují sejít se osobně, což je velmi nepříjemné. Takto přijatými usneseními tak chceme nahradit povinnost svolání řádného zasedání členské schůze v souladu se zákonem 191/2020 (LEX COVID).

**Hlasování o jednotlivých bodech bude probíhat písemně** tak, že k navrženému usnesení vyjádříte písemně, zda s ním souhlasíte, nesouhlasíte, či zda se zdržujete hlasování, připojíte svůj podpis, den, měsíc a rok vyplnění.

**Všechny osoby, které jsou držitelem družstevního podílu musí podepsat hlasovací listinu, aby byl hlas platný!** Mohou hlasovat pouze držitelé členských podílů nebo osoby mající jejich plnou moc k tomuto úkonu!

Hlasy je možné zaslat poštou na adresu BD, odevzdat zpět písemně do schránky člena představenstva pro jednotlivé domy (515 – Jiří Procházka, 516 – Ludmila Sluníčková, 517 – Miroslav Bada, 518 – Petr Seredycz, 519 – Michaela Půlkrábková, 520 – Miroslav Bada, 521 – Blanka Juklová) nebo zaslat emailem na adresu [vnouckova.517@seznam.cz](mailto:vnouckova.517@seznam.cz) (každé přijetí hlasovací listiny bude potvrzeno, pokud potvrzení neobdržíte, je třeba hlasovací listinu zaslat znovu, případně kontaktovat představenstvo či zvolit jiný druh doručení). **Ukončení hlasování je stanoveno na datum 14. února 2021 ve 23:59.** Na později dodané hlasy či jejich opravy nebude brán zřetel.

**Podklady k jednotlivým bodům jsou kompletní na webových stránkách** <https://www.bdvnouckova.cz>, výňatek nejdůležitějších podkladů bude umístěn i na vývěskách jednotlivých domů.

V případě, že by člen družstva chtěl obdržet podklady na členskou schůzi v písemné podobě (např. z důvodu, že nemá přístup k internetu nebo možnost si je samostatně vytisknout), požádá telefonicky představenstvo BD (na tel. č.: 777 107755) o nahlédnutí do podkladů v kanceláři BD.

Program členské schůze BD:

## I. na vědomí

1. Pozvánka – zahájení členské schůze dne 22.1.2021 distribucí tiskovin, zveřejněním na webových stránkách a případně emailem
2. Účetní závěrka za rok 2019 a její schválení:  
Náklady: 2 383 925,15 Kč, Výnosy: 9 498 673,67 Kč, Hospodářský výsledek: + 7 114 748,52 Kč
3. Schválení převodu zisku po zdanění za rok 2019 do doplňkového fondu (7 114 748,52 Kč)
4. Schválení minimální ceny za prodej čl. podílu k volné bytové jednotce ve výši 4 000 000,- Kč
5. Informace o stavu bankovního účtu k 31. 12. 2019
6. Informace o prodeji nájemních bytů v roce 2019
7. Informace o změně právního zastoupení BD na advokátní kancelář Lisse Hrabec
8. Návrh plánu oprav na rok 2021 zejména na rekonstrukci a vybavení kanceláře BD ve výši 100 000,- Kč
9. Schválení nové správní firmy OptimCare s.r.o. na základě výběrového řízení

II. přijetí usnesení ke

1. Schválení účetní závěrky za rok 2019 se ziskem 7 114 748,52 Kč
2. Schválení převodu zisku za rok 2019 do doplňkového fondu ve výši 7 114 748,52 Kč
3. Schválení minimální ceny za prodej čl. podílu k volné bytové jednotce ve výši 4 000 000,- Kč
4. Schválení plánu oprav na rok 2021 ve výši 100 000,- Kč
5. Schválení nové správní firmy OptimCare s.r.o.

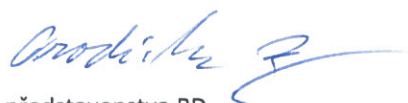
III. ukončení zasedání členské schůze 14. února 2021 ve 23:59

Blanka Juklová



předsedkyně představenstva BD

Jiří Procházka



místopředseda představenstva BD

**Přílohy:**

- Plná moc
- Pokyny pro vyplnění hlasovacího archu
- Hlasovací arch